

## CERTIFICACIÓN

Bonos por US\$ 600,000,000.00 con vencimiento en 2028

Banistmo S.A. es una entidad autorizada a llevar a cabo la actividad comercial del fideicomiso en, o desde, Panamá conforme a la licencia emitida a su favor mediante resolución número FID-006-86 del 26 de noviembre de 1986 de la Superintendencia de Bancos Panamá.

A su vez mediante Resolución SBP-FID-A-0015-2017 de 20 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Bancos de Panamá, resuelve expedir a favor de Banistmo S.A., Certificado de Acreditación a fin de que continúe ejerciendo el negocio de fideicomiso, de conformidad con las disposiciones del Régimen Fiduciario.

**BANISTMO S.A.** actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso ENA Norte, bajo Instrumento de Fideicomiso suscrito el 20 de septiembre de 2012 entre ENA Norte, S.A. como Fideicomitente, y Empresa Nacional de Autopista, S.A. (ENA) como Fideicomitente y Administrador, y el Convenio de Emisión firmado entre The Bank of New York Mellon, en su capacidad de Fiduciario del Convenio de Emisión y Banistmo S.A. en beneficio de las Partes Garantizadas, certifica lo siguiente:

1. **Nombre del Emisor:** Banistmo S. A., no a título personal sino exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso ENA Norte, un fideicomiso panameño constituido de conformidad con el Contrato de Fideicomiso de fecha 20 de septiembre de 2012 de acuerdo con la Ley 1 de 5 de enero de 1984.
2. **Resolución de registro de valor:** Emisión fue autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución No. SMV No.328-12 del 24 de septiembre de 2012.
3. **Monto Total Registrado:** US\$600,000,000.00
4. **Total, de Patrimonio Administrado del Fideicomiso:** Los activos que integran el Patrimonio Administrado al 30 de septiembre de 2023 del Fideicomiso identificado como Fid 4011 Ena Norte ascendían a USD268,192,874
5. **Series que cubren el Patrimonio del Fideicomiso:** Un (1) solo tramo de bonos corporativos emitido el 03 de octubre de 2012 por un valor nominal total de Seiscientos Millones de dólares, de los Estados Unidos de América (US\$600,000,000.00.) con vencimiento 25 de abril de 2028, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2023 era de USD251,615,867.
6. **Indicar que los bienes fideicomitados se encuentran debidamente endosados a su favor:** El Fideicomiso identificado Fid 4011 Ena Norte, al cierre de 30 de septiembre de 2023 mantenía los activos fiduciarios debidamente transferidos a Banistmo S.A., en calidad de Fiduciario.

## 7. Desglose de la composición de los activos fideicomitidos

Nombre de los Activos	Detalle	Valor de los Activos	% de Composición de los Activos	Vencimiento
Depósitos en Bancos	- Depósitos Locales - Depósitos Extranjeros	20,962,929	7.82%	A la vista
Inversiones en Acciones	Un certificado de Acciones	10,000	0.00%	Vencimiento de la obligación
Préstamo por cobrar - ENA Norte, S.A.	Contrato de Préstamo por USD600MM a ENA Norte	253,864,684*	94.66%	Vencimiento de la obligación
Reserva para pérdidas en préstamos	Reserva por perdida crediticia esperada	(6,644,739)	-2.48%	Vencimiento de la obligación
Gastos pagados por anticipado		-	0.00%	Vencimiento de la obligación
Póliza de Seguro de Incendio	Cía. Internacional de Seguros, S.A.		0.00%	31-dic-23
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil	Cía. Internacional de Seguros, S.A. por \$1,000,000		0.00%	31-dic-23
Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil General	Cía. Internacional de Seguros, S.A. Por USD20,000,000		0.00%	31-dic-23
<b>Total de activos fideicomitidos</b>		<b>268,192,874</b>	<b>100%</b>	

\*Monto Incluye los intereses acumulados por cobrar (2,248,817)

En virtud del Contrato de Cesión, ENA Norte y ENA, según el caso, tienen asignados los siguientes derechos cedidos al fideicomiso ENA Norte. **ENA Norte:**

- i. el derecho a recibir todos los peajes recolectados de Corredor Norte en virtud del Contrato de Concesión, con respecto a la fase I, fase IIA y al Segmento Panamá-Madden,
- ii. el derecho a recibir la compensación de la República de Panamá para poder conservar el "equilibrio contractual" de acuerdo con la cláusula 14 del Contrato de Concesión,
- iii. el derecho a recibir cualquier pago al terminar la concesión o como resultado de una redención administrativa (rescate administrativo) por la República de Panamá de acuerdo Con el Contrato de Concesión y
- iv. el derecho a recibir los procedimientos de cualquier interrupción comercial, propiedad, accidente o pagos de seguro por responsabilidad general relacionada (en el caso de ENA) con la actividad comercial y las operaciones de ENA Norte, excluidos todos los procedimientos de seguros pagaderos a otros terceros diferentes de ENA, ENA Norte, Fiduciario del Convenio de Emisión, o fideicomiso ENA Norte.

**ENA** cederá los derechos como beneficiario al Fideicomiso de Acciones al fideicomiso ENA Norte, el que también formará parte de los “derechos cedidos”.

**8. Concentración de Activos Fiduciarios:** Un 94.66% del total de los bienes en fideicomiso están concentrados en Prestamos por Cobrar otorgado con el producto de la emisión a la Fideicomitente para la adquisición del Contrato de Concesión Administrativa No.98 de fecha 29 de diciembre de 1994 y sus Adendas entre el Ministerio de Obras Pública (que actúa en nombre de la República de Panamá) y PYCSA Panamá, S.A. (Concesionario Previo) para construir, administrar y explotar el Corredor Norte. Salvo por el anterior, ninguna otra categoría de activos fiduciarios representa un porcentaje igual o superior al 10% del total de los activos en fideicomiso.

**9. Clasificación de los Activos Fideicomitados según su vencimiento**

Al 30 de septiembre de 2023 la clasificación de los activos fideicomitados según su vencimiento se presenta a continuación:

	A la vista	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
<b>Activos</b>				
Depósitos en banco	20,962,929	-	-	20,962,929
Inversiones en acciones	-	10,000	-	10,000
Préstamo por cobrar - ENA Norte, S.A.	-	253,864,684	-	253,864,684
Reserva para pérdidas en préstamos	-	(6,644,739)	-	(6,644,739)
Otros activos	-	-	-	-
<b>Total de activos</b>	<b>20,962,929</b>	<b>247,229,945</b>	<b>-</b>	<b>268,192,874</b>

**10.** El Fideicomiso Fid 4011 Ena Norte, mantiene un préstamo por cobrar, que se encuentra representado en un contrato, el cual se encuentra al día (no mantiene días de retraso o morosidad). El fideicomiso Fid 4011 Ena Norte, no mantiene pagaré como activo fideicomitado.

**11.** El Fideicomiso identificado como Fid 4011 Ena Norte no mantiene valor residual de los bienes fideicomitados, ya que no posee activos en moneda distinta a la moneda de curso legal de Panamá.

**12.** Cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres:

Trimestre	Monto de Bonos en Circulación	Total de Activos	Cobertura del Trimestre
31-dic-22	279,715,660	297,191,055	106%
31-mar-23	272,613,629	287,018,160	105%
30-jun-23	262,502,426	278,693,872	106%

\*se presenta para cumplimiento de la Circular emitida por la SMV en base a la relación de cobertura de Fideicomiso.

13. Relación de cobertura establecida en el Prospecto Informativo y la que resulta de dividir el Patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación:

**Relación de Servicio de Cobertura de Deuda en el Prospecto**

En cualquier fecha de determinación, a la relación obtenida al dividir (A) el exceso, si hubiere, (i) del monto de Recaudaciones depositados en la Cuenta de Concentración Panameña y la Cuenta de Concentración (sin duplicado) (aparte de las que provienen de los fondos de ENA y sus Afiliados, directa o indirectamente) durante el pasado Período de Reporte Trimestral inmediatamente anterior a (o que finalice en) dicha fecha sobre (ii) montos pagados durante dichos períodos en relación de prioridad (a) de la Cascada de Pagos de la Cuenta de Concentración por (B) el Servicio de Deuda Trimestral a ser pagado en la próxima Fecha Programada de Pago después de dicha fecha de determinación.

De acuerdo con el Informe Trimestral del Administrador con fecha octubre 2023 la cobertura para el Periodo de 01 de julio de 2023 al 30 de septiembre de 2023 de 4.9589x

**Cobertura del Prospecto de la Emisión**

Cobros de la Concesión - Distribuciones de la Cuenta de Operación	15,440,606.26	= 4.9589x
Servicio de Deuda de la Próxima Fecha de Pago	3,113,746.36	

Relación de Cobertura del Fideicomiso

Activos del Fideicomiso	268,192,874	107%
Bonos emitidos y en circulación	251,615,867	

14. El Fideicomiso identificado como Fid 4011 Ena Norte solo garantiza la emisión descrita en el numeral 2 de esta certificación.

EN FE DE LO CUAL, se extiende esta certificación en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 8 de noviembre de 2023.



Fanny Wong  
Por: Banistmo S.A.  
como fiduciario del Fideicomiso ENA Norte

# Fideicomiso ENA Norte

(fideicomiso formado conforme a la ley panameña)



## FORMULARIO IN-T INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Trimestre terminado al 30 de septiembre de 2023.

El FIDEICOMISO ENA NORTE (en adelante el “Emisor”), un fideicomiso de emisión, garantía, y de administración, constituido mediante contrato de fideicomiso suscrito el 20 de septiembre de 2012 de conformidad con la Ley No.1 de 5 de enero de 1984, modificada por la Ley No. 21 de 10 de mayo de 2017 (en adelante el “FIDEICOMISO”) entre la Empresa Nacional de Autopista, S.A. (“ENA”), en su calidad de Administrador y Fideicomitente, y ENA Norte, S.A. (“ENA NORTE”), como Fideicomitente, y BANISTMO S.A. actuando no en su capacidad individual sino únicamente como fiduciario del FIDEICOMISO ENA NORTE (en adelante el “Fiduciario”).

El Fiduciario es una entidad autorizada a llevar a cabo la actividad comercial del fideicomiso en, o desde, Panamá conforme a la licencia emitida a su favor mediante resolución número FID-004-2009 del 24 de junio de 2009 de la Superintendencia de Bancos Panamá, y resolución número y como tal emite este reporte en cumplimiento del Acuerdo 18-00 de 11 de octubre de 2000 para el Fideicomiso ENA Norte y no a título personal.

Razón Social del emisor: FIDEICOMISO ENA NORTE

Valores que ha registrado:	Fecha	Título	Monto	Vencimiento
	2012	Bonos	US\$600,000,000	2028

Resoluciones de SMV: SMV 328 12, del 24 de septiembre del 2012.

Número de teléfono y Fax del emisor: Teléfono 370-8246

Dirección del emisor: Banistmo S. A., Edificio Torre Banistmo, Calle 50, Panamá, República de Panamá.

Dirección de correo electrónico del emisor:

Zelideth C. Choy [zelideth.c.choy@banistmo.com](mailto:zelideth.c.choy@banistmo.com)

Dayra Y. Santana [dayra.y.santana@banistmo.com](mailto:dayra.y.santana@banistmo.com)

## I. PARTE

### ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A. Liquidez

De conformidad a lo establecido en el Prospecto Informativo y en el Contrato de Fideicomiso, la fuente principal de ingresos del Fideicomiso ENA Norte, como beneficiario de la Recaudación de la Concesión y otros Derechos Cedidos es la recaudación del Peaje, proveniente de los usuarios de la Carretera de Peaje y de servicios conexos de la autopista denominada Corredor Norte ("Corredor Norte").

Al 30 de septiembre de 2023, la liquidez del emisor ascendía a US\$ 20,962,929 segregado en las siguientes entidades:

Banistmo S.A.	US\$ 2,777,215
Bank of New York Mellon	US\$ 18,185,714

#### B. Recursos de Capital

Los recursos de capital con que cuenta el emisor para cumplir con sus obligaciones derivadas de la emisión de los Bonos provienen de los derechos cedidos al Emisor.

Al 30 de septiembre de 2023, los recursos de capital del emisor totalizaron US\$17,549,099.

#### C. Resultados de las Operaciones

El Fideicomiso ENA Norte es un fideicomiso irrevocable constituido conforme a la Ley 1 del 5 de enero de 1984, modificada por la Ley No. 21 de 10 de mayo de 2017, conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 20 de septiembre de 2012 celebrado entre ENA Norte, S.A. y Empresa Nacional de Autopista, S.A. (ENA), como Fideicomitentes y segundos beneficiarios y Banistmo S.A., actuando no en su capacidad individual sino solamente como fiduciario. El Fideicomiso ENA Norte emitió los Bonos en virtud del Convenio de Emisión suscrito entre The Bank of New York Mellon, una sociedad bancaria de Nueva York, en su capacidad de Fiduciario del Convenio de Emisión para beneficio de las Partes Garantizadas bajo el Convenio de Emisión que regula los Bonos, y será el primer beneficiario del Fideicomiso de ENA Norte.

Como se describe en el Prospecto, el Fideicomiso ENA Norte se constituyó con la finalidad limitada, entre otras cosas, de permitir la cesión a su favor de los Derechos Cedidos y del Colateral de Acciones, emitir los bonos, otorgar Préstamos a ENA Norte y hacer los pagos relacionados a los Bonos con el producto de las recaudaciones de la Concesión, entre otras cosas.

Recursos obtenidos por la emisión:	US\$ 600,000,000
------------------------------------	------------------

Recursos entregados de conformidad al Contrato De Préstamo suscrito entre el Fideicomiso ENA Norte y ENA Norte.	US\$ 600,000,000
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Los depósitos que se efectúan en las cuentas del fideicomiso con motivo de los derechos cedidos al Emisor, así como los rendimientos que generan las cuentas, son registrados por el Emisor como aportes al patrimonio del fideicomiso. Por otro lado, los recursos que el Emisor dispone o entrega al Fiduciario del Convenio de Emisión, gastos fiduciarios, pagos de capital e intereses de los bonos, entre otros, son registrados como disminución del patrimonio.

A continuación, un resumen de las operaciones del fideicomiso para el periodo terminado el 30 de septiembre de 2023.

	<b>Aportes recibidos, neto de retiros</b>	<b>Excedente acumulado de gastos sobre ingresos</b>	<b>Total activos netos</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)</b>	34,671,860	(17,882,411)	16,789,449
Aporte de cobros de peajes en el			
Corredor Norte cedidos	48,880,721	-	48,880,721
Retiro de aportes	(49,567,535)	-	(49,567,535)
Excedente de ingresos sobre gastos del período	-	2,969,376	2,969,376
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)</b>	<u>33,985,046</u>	<u>(14,913,035)</u>	<u>19,072,011</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022 (Auditado)</b>	34,094,402	(15,439,744)	18,654,658
Aporte de cobros de peajes en el			
Corredor Norte cedidos	52,964,721	-	52,964,721
Retiro de aportes	(52,930,158)	-	(52,930,158)
Excedente de ingresos sobre gastos del período	-	(1,140,122)	(1,140,122)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado)</b>	<u>34,128,965</u>	<u>(16,579,866)</u>	<u>17,549,099</u>

#### **D. Análisis de Perspectivas**

La perspectiva del Fideicomiso depende de los derechos cedidos al Emisor, principalmente de los flujos provenientes del cobro de peaje del Corredor Norte. Con corte al cierre de septiembre de 2023 los ingresos de este corredor han crecido, en lo que va del año 9,5% con respecto al mismo periodo del año pasado. En cuanto al aforo vehicular, este creció 10,8% con respecto al mismo periodo del año pasado.

Estos resultados reflejan un estable y sólido crecimiento, que mantiene unas tasas de crecimiento muy dinámicas, en línea con el crecimiento económico observado en lo que va de este año.

Bajo los diferentes escenarios de proyecciones de la evolución del tráfico que estima la administración, las proyecciones muestran que los flujos de cajas provenientes de los tráficos en los corredores son suficientes para cubrir todos los gastos, incluyendo el servicio de deuda semestral.

## II. PARTE

### RESUMEN FINANCIERO

#### A. Presentación de la Información Financiera Intermedia del Emisor

##### FIDEICOMISO ENA NORTE

(Banistmo, S.A. como Agente Fiduciario)

(Panamá, República de Panamá)

#### Estado de Activos, Pasivos y Activos Netos

30 de septiembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>30-sep-23</u>	<u>30-jun-23</u>	<u>31-mar-23</u>	<u>31-dic-22</u>
<u>Activos</u>	(No Auditado)	(No Auditado)	(No Auditado)	(Auditado)
Depósitos en banco	20,962,929	21,677,774	21,734,349	20,714,019
Inversiones	10,000	10,000	10,000	10,000
Préstamo por cobrar - ENA Norte, S.A.	253,864,684	264,848,541	275,050,114	282,215,619
Reserva para pérdidas en préstamos	(6,644,739)	(8,094,554)	(10,099,534)	(5,957,708)
Gastos pagados por anticipado	-	252,111	323,231	209,125
<b>Total de activos</b>	<b>268,192,874</b>	<b>278,693,872</b>	<b>287,018,160</b>	<b>297,191,055</b>
<u>Pasivos</u>				
Bonos por Pagar	250,643,775	261,472,679	271,518,743	278,536,397
Cuentas por Pagar	-	-	-	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>250,643,775</b>	<b>261,472,679</b>	<b>271,518,743</b>	<b>278,536,397</b>
<u>Activos Netos</u>				
Aportes recibidos	34,128,965	35,104,177	35,235,933	34,094,402
Déficit acumulado	(16,579,866)	(17,882,984)	(19,736,516)	(15,439,744)
<b>Total activos netos</b>	<b>17,549,099</b>	<b>17,221,193</b>	<b>15,499,417</b>	<b>18,654,658</b>



**III. PARTE**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

Ver Adjunto No.1.

**IV. PARTE**

**CERTIFICADO DEL FIDUCIARIO**

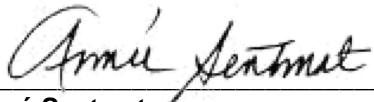
De acuerdo con lo establecido en el artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-04 de 20 de diciembre de 2004, adjunto a este informe de actualización trimestral, se ha presentado a la Superintendencia del Mercado de Valores certificación emitida por el Fiduciario de Garantía al cierre de 30 de septiembre de 2023. Ver carta adjunta.

**V. PARTE**

**DIVULGACIÓN**

Este informe será divulgado al público a través de la página de internet de Banistmo S. A.: [www.banistmo.com](http://www.banistmo.com)

Fecha de divulgación: **noviembre de 2023.**



**Aimeé Sentmat**

**Representante Legal**

**Por: Banistmo S.A.**

**Actuando no en su carácter individual**

**Sino como fiduciario del Fideicomiso ENA Norte**

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”.

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros Intermedios Condensados**

30 de septiembre de 2023

(Con el Informe del Contador)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”



---



**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe del Contador

Estado de Activos, Pasivos y Activos Netos Intermedio Condensado

Estado de Ingresos y Gastos Intermedio Condensado

Estado de Cambios en los Activos Netos Intermedio Condensado

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados



---



## INFORME DEL CONTADOR

Señores

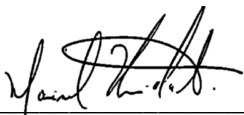
**BOLSA LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A.**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ**  
Ciudad

Los estados financieros intermedios condensados que se acompañan del Fideicomiso ENA Norte, en adelante (“el Fideicomiso”), al 30 de septiembre de 2023, incluyen los respectivos estados intermedios condensados de activos, pasivos y activos netos, de ingresos y gastos, cambios en los activos netos y de flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La Administración es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios condensados del Fideicomiso ENA Norte de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 *Información Financiera Intermedia*.

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados y presentan, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso ENA Norte al 30 de septiembre de 2023, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 *Información Financiera Intermedia*, excepto por las acciones de capital de ENA Norte, que fueron aportadas al Fideicomiso y están registradas a su valor nominal, en lugar de su valor razonable con cambios en otras utilidades integrales.

Los estados financieros del Fideicomiso correspondientes al 31 de diciembre de 2022, fueron auditados por un auditor externo, que expuso una opinión con salvedad sobre estos estados financieros el 22 de febrero del 2023.



---

Marisol Urriola Cárcamo  
C.P.A. No. 8106.



**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Activos, Pasivos y Activos Netos Intermedio Condensado**

30 de septiembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<b>Nota</b>	<b>30 de septiembre 2023 (No Auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2022 (Auditado)</b>
<b>Activos</b>			
Efectivo y depósitos en bancos:			
A la vista		6,000	6,000
A plazo		20,956,929	20,708,019
<b>Total de efectivo y depósitos en bancos</b>	6, 11	<u>20,962,929</u>	<u>20,714,019</u>
Inversiones	7	10,000	10,000
Préstamo por cobrar		253,864,684	282,215,619
Menos:			
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	8	6,644,739	5,957,708
Préstamo por cobrar a costo amortizado	8, 11	247,219,945	276,257,911
Gastos pagados por anticipado		0	209,125
<b>Total de activos</b>		<u>268,192,874</u>	<u>297,191,055</u>
<b>Pasivos</b>			
Bonos por pagar a costo amortizado	9, 11	250,643,775	278,536,397
<b>Total de pasivos</b>		<u>250,643,775</u>	<u>278,536,397</u>
<b>Activos netos</b>		<u>17,549,099</u>	<u>18,654,658</u>

*El estado de activos, pasivos y activos netos intermedio condensado debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios condensados.*

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Ingresos y Gastos Intermedio Condensado**

Por el período de tres meses y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<b>(Tercer trimestre)</b>		<b>(Acumulado)</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
			<b>(No Auditado)</b>		
<b>Ingresos por:</b>					
Intereses sobre préstamo		3,151,169	3,603,455	9,832,401	11,097,577
Intereses sobre depósitos a plazo		73,574	23,074	220,921	32,308
<b>Total de ingresos por intereses</b>		<u>3,224,743</u>	<u>3,626,529</u>	<u>10,053,322</u>	<u>11,129,885</u>
<b>Gastos por intereses:</b>					
Sobre bonos		3,306,122	3,752,755	10,290,714	11,534,719
<b>Déficit neto por intereses</b>		<u>(81,379)</u>	<u>(126,226)</u>	<u>(237,392)</u>	<u>(404,834)</u>
Provisión (liberación) de reserva para préstamo por cobrar	8	<u>(1,449,815)</u>	<u>(161,485)</u>	<u>687,031</u>	<u>(3,395,322)</u>
<b>Gastos generales y administrativos:</b>					
Honorarios y servicios profesionales		65,125	11,785	195,375	(1,165)
Servicios bancarios		180	8,675	7,786	22,243
Gastos por impuestos		13	13	38	34
Otros gastos		0	0	12,500	0
<b>Total de gastos generales y administrativos</b>		<u>65,318</u>	<u>20,473</u>	<u>215,699</u>	<u>21,112</u>
<b>Excedente de gastos sobre ingresos (ingresos sobre gastos) del período</b>		<u>1,303,118</u>	<u>14,786</u>	<u>(1,140,122)</u>	<u>2,969,376</u>

*El estado de ingresos y gastos intermedio condensado debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios condensados.*

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Cambios en los Activos Netos Intermedio Condensado**

Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023

(Cifras en Balboas)

	<b>Aportes recibidos, neto de retiros</b>	<b>Excedente acumulado de gastos sobre ingresos</b>	<b>Total de activos netos</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021 (Auditado)</b>	34,671,860	(17,882,411)	16,789,449
Aporte de cobros de peajes en el			
Corredor Norte cedidos	48,880,721	0	48,880,721
Retiro de aportes	(49,567,535)	0	(49,567,535)
Excedente de ingresos sobre gastos del período	0	2,969,376	2,969,376
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado)</b>	<u>33,985,046</u>	<u>(14,913,035)</u>	<u>19,072,011</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022 (Auditado)</b>	34,094,402	(15,439,744)	18,654,658
Aporte de cobros de peajes en el			
Corredor Norte cedidos	52,964,721	0	52,964,721
Retiro de aportes	(52,930,158)	0	(52,930,158)
Excedente de gastos sobre ingresos del período	0	(1,140,122)	(1,140,122)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado)</b>	<u>34,128,965</u>	<u>(16,579,866)</u>	<u>17,549,099</u>

*El estado de cambios en los activos netos intermedio condensado debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios condensados.*

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado**

Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2023

(Cifras en Balboas)

		<b>30 de septiembre</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>(No Auditado)</u></b>	
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Excedente de gastos sobre ingresos (ingresos sobre gastos) del período		(1,140,122)	2,969,376
Ajuste para conciliar el excedente de ingresos sobre gastos de las actividades de operación:			
Ingresos por intereses		(10,053,322)	(11,129,885)
Gastos por intereses		10,290,714	11,534,719
Provisión (liberación) de reserva para préstamo por cobrar	8	687,031	(3,395,322)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
Préstamo por cobrar a costo amortizado		28,099,793	23,757,062
Gastos pagados por anticipado		209,125	124,125
Cuenta por pagar		0	(121,540)
<b>Efectivo generado de operación</b>			
Intereses recibidos		10,304,464	11,342,215
Intereses pagados		(10,083,543)	(11,309,906)
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>		<u>28,314,140</u>	<u>23,770,844</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Aportes al fideicomiso		52,964,721	48,880,721
Retiros de aportes al fideicomiso		(52,930,158)	(49,567,535)
Pago de bonos por pagar	8	(28,099,793)	(23,757,062)
<b>Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento</b>		<u>(28,065,230)</u>	<u>(24,443,876)</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo		248,910	(673,032)
Efectivo y depósitos en bancos al inicio del período		20,714,019	21,501,269
<b>Efectivo y depósitos en bancos al final del período</b>	6	<u>20,962,929</u>	<u>20,828,237</u>

*El estado de flujos de efectivo intermedio condensado debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros intermedios condensados.*



**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

30 de septiembre de 2023

(Cifras en Balboas)

---

**(1) Organización**

El Fideicomiso ENA Norte (el “Fideicomiso”) es un Fideicomiso irrevocable constituido conforme a la Ley No.1 del 5 de enero de 1984, y conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 20 de septiembre de 2012 (el “Contrato de Fideicomiso”) celebrado entre ENA Norte, S.A. (en adelante, “ENA Norte”) y Empresa Nacional de Autopista, S. A. (en adelante, “ENA”), como Fideicomitentes y Beneficiarios Secundarios del Fideicomiso, y Banistmo S. A. actuando, no en su capacidad individual, sino solamente como fiduciario (el “Fiduciario”). El Beneficiario Primario del Fideicomiso es The Bank of New York Mellon, actuando en su capacidad de Fiduciario del Convenio de Emisión para beneficio de las partes garantizadas bajo el Convenio de Emisión que regula los bonos. El Fideicomiso emitió los bonos conforme los términos del Convenio de Emisión.

El objetivo general del Fideicomiso es administrar, directa o indirectamente los activos del Fideicomiso para el beneficio de los Beneficiarios y posteriormente garantizar a The Bank of New York Mellon con todos los derechos, títulos e intereses, que actualmente se mantienen y los adquiridos en adelante, en, para y bajo la garantía para el beneficio de las Partes Garantizadas, de conformidad con el Contrato de Fideicomiso para que el Fiduciario (en su calidad de emisor de los bonos y no en su capacidad individual), por instrucciones del administrador del Fideicomiso, o según lo especificado en el Contrato o en los documentos de la transacción a:

- Realizar el pago completo y puntual de todas y cada una de las obligaciones incluyendo sin limitación (intereses, intereses por mora, montos adicionales, obligaciones de reembolso, indemnizaciones, comisiones, honorarios, gastos y otras cantidades) que surjan en virtud de la emisión de bonos y los documentos de la transacción.
- Pagar los gastos de operación y administración que se incurran en la gestión y/o operación del Corredor Norte, todo lo anterior de los fondos disponibles en las cuentas bancarias del Fideicomiso y de la forma, prioridad, y orden que se establece en los documentos de la transacción.

Además, el Fiduciario por instrucciones de The Bank of New York Mellon, debería:

- Registrar los bonos en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y enlistar los mismos en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A.
- Entregar el prospecto preparado por el Fideicomitente.
- Emitir y vender los bonos de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, y el Acuerdo de Compra; recibir los ingresos y distribuir los mismos de conformidad con el Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Compra y otros documentos financieros.
- Recibir cualquier otro activo que los Fideicomitentes deberán ceder al Fiduciario bajo los documentos financieros.

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

---

**(1) Organización, continuación**

- Adquirir, como cesionario o adquirente, la titularidad de los derechos cedidos, y las acciones dadas en garantía, respectivamente, según lo dispuesto en el Contrato de Cesión y el Instrumento de Transferencia de Acciones.
- Endosar los activos del Fideicomiso a favor de The Bank of New York Mellon o de cualquier otro administrador o agente de garantía designado por la Fiduciaria para tal fin de conformidad con los documentos financieros.
- Celebrar el contrato de préstamo con ENA Norte y documentos relacionados, y cumplir con todas sus obligaciones correspondientes, en cada caso, según las instrucciones del administrador.
- Administrar y disponer de los activos del Fondo en la forma y con la prioridad prevista en el Contrato de Fideicomiso y otros documentos financieros.
- Incluir cada una de las obligaciones del Fiduciario dentro del Contrato de Fideicomiso, el Contrato de Compra y otros documentos financieros.
- Pagar oportunamente todos los impuestos aplicables o percibidos sobre los activos en Fideicomiso.
- Cumplir con todos los procedimientos legales necesarios para la consecución de este Acuerdo Comercial.
- Disponer y/o vender las acciones cedidas en garantía, en caso de un evento de incumplimiento de conformidad con el Contrato de Fideicomiso y otros documentos de esta transacción.
- Inmediatamente después de la fecha de terminación de la cesión según las instrucciones del administrador:
  - (i) Asignar y transferir las acciones dadas en garantía al Fideicomitente.
  - (ii) Asignar y transferir los montos depositados en las cuentas bancarias del Fideicomiso y cualesquiera otros activos, de acuerdo con los términos del Contrato de Fideicomiso; (i) y (ii) se asignará y / o transferirá neto de cualquier cantidad pagadera a los beneficiarios o costos, impuestos y gastos incurridos en relación con dicha cesión y transferencia.
- Redimir los bonos como se establece en el Contrato de Fideicomiso y otros documentos financieros.
- Confeccionar un bono provisional con fines de cumplir con los requisitos de Latin Clear, después de recibir por escrito las instrucciones de ENA.

El Fideicomiso es administrado por orden del Fideicomitente, se registran y controlan separadamente de las operaciones regulares del Fiduciario. Son funciones del Fiduciario realizar todas las transacciones de acuerdo con los parámetros establecidos en el Contrato del Fideicomiso.

Estos estados financieros intermedios condensados fueron autorizados para su emisión por el fideicomitente el 17 de octubre de 2023.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

---

### **(2) Base Contable de los Estados Financieros Intermedios Condensados**

#### *(a) Declaración de Cumplimiento*

Los estados financieros intermedios condensados del Fideicomiso al 30 de septiembre de 2023, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 "Información Financiera Intermedia", excepto por las acciones de capital de ENA Norte, que fueron aportadas al Fideicomiso y están registradas a su valor nominal, en lugar de su valor razonable con cambios en otras utilidades integrales. Este tratamiento contable no está de conformidad con la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros intermedios condensados fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los últimos estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de nueve meses.

Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información normalmente requerida para la preparación de estados financieros anuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Sin embargo, se han seleccionado notas explicativas sobre los eventos y transacciones que son significativos para la comprensión de los cambios en la situación financiera y el desempeño del Fideicomiso. En consecuencia, este informe debe ser leído en conjunto con los últimos estados financieros anuales autorizados para su emisión.

Las políticas de contabilidad y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros anuales del 2022.

#### *(b) Base de Medición*

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base de costo histórico o costo amortizado y las acciones en capital, clasificadas como inversiones de las cuales se encuentra su valor nominal.

### **(3) Pronunciamientos Contables Nuevos y Revisados**

#### *Nuevas normas y enmiendas aún no adoptadas por el Fideicomiso*

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido publicadas, pero no son mandatarías para el período terminado al 30 de septiembre de 2023, para el Fideicomiso.

### **(4) Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los estados financieros intermedios condensados, el Fideicomitente evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas de contabilidad críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre.

Los juicios significativos realizados por el Fideicomitente en la aplicación de las políticas contables del Fideicomiso y las principales fuentes de incertidumbre de estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

---

**(5) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad.

Para la emisión de los estados financieros intermedios condensados, presentamos los aspectos más significativos para el Fideicomiso, los cuales se describen a continuación:

*(a) Riesgo de Crédito*

Es el riesgo que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió u originó el activo financiero respectivo.

El Fideicomiso mantiene registrado un préstamo por cobrar con un solo deudor considerado individualmente significativo.

La política del Fideicomiso sobre el riesgo de crédito es reducida al mínimo, al tratar solo con la contraparte que satisface los criterios de crédito establecidos de acuerdo con el contrato de Fideicomiso.

La exposición máxima al riesgo de crédito del Fideicomiso al cierre del ejercicio está representada por el valor en libros de los instrumentos financieros relevantes en el estado de activos, pasivos y activos netos. Los cuales se encuentran en Panamá y en el mercado internacional el Sector de Servicio Público y Bancario.

Este riesgo también es mitigado mediante la cesión al Fideicomiso de los depósitos de los cobros de peajes del Corredor Norte que ENA Norte, debe efectuar directamente en cuentas bancarias del Fideicomiso, conforme a los términos del Convenio de Emisión.

En última instancia, las acciones de capital de ENA Norte, también sirven de garantía para el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de los Fideicomitentes.

Al 30 de septiembre de 2023, el préstamo no mantiene atraso y el deudor refleja una calificación sin grado de inversión con base a las calificaciones de 3 calificadoras internacionales.

A continuación, el detalle de calificaciones de riesgo externas de las emisiones por las diferentes calificadoras:

<b>30 de septiembre 2023 (No Auditado)</b>				<u>Internacional</u>			<u>Local</u>
<u>Emisor</u>	<u>ISIN</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>S&amp;P</u>	<u>Moody's</u>	<u>Fitch</u>	<u>Fitch</u>
ENA NORTE	USP3716XAA74	03/10/2012	25/04/2028	BB-	Baa3	BB	A+ (PAN)
ENA NORTE	US29248DAA00	03/10/2012	25/04/2028	BB-	Baa3	BB	A+ (PAN)

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

**(5) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

<b>31 de diciembre 2022 (Auditado)</b>				<u>Internacional</u>		<u>Local</u>	
<u>Emisor</u>	<u>ISIN</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>S&amp;P</u>	<u>Moody's</u>	<u>Fitch</u>	<u>Fitch</u>
ENA NORTE	USP3716XAA74	03/10/2012	25/04/2028	BB+	Baa3	BB	A+ (PAN)
ENA NORTE	US29248DAA00	03/10/2012	25/04/2028	BB+	Baa3	BB	A+ (PAN)

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos está reducido, debido a que los fondos están depositados en su mayoría en instituciones financieras internacionales, con grado de inversión.

La siguiente tabla muestra el grado de inversión de los depósitos en bancos en el extranjero:

<b>30 de septiembre 2023 (No Auditado)</b>		<u>Internacional</u>		
<u>Emisor</u>		<u>S&amp;P</u>	<u>Moody's</u>	<u>Fitch</u>
Bank of New York Mellon		A-1+	F1+	P-1

<b>30 de septiembre 2022 (No Auditado)</b>		<u>Internacional</u>		
<u>Emisor</u>		<u>S&amp;P</u>	<u>Moody's</u>	<u>Fitch</u>
Bank of New York Mellon		A-1+	F1+	P-1

**(6) Efectivo y Depósitos en Bancos**

El efectivo y los depósitos en bancos se resumen a continuación para propósitos de conciliación en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado:

	<b>30 de septiembre</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<u>(No Auditado)</u>	
Depósitos a la vista	6,000	6,000
Depósitos a plazo fijo	20,956,929	20,822,237
<b>Efectivo y depósitos en bancos en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado</b>	<u>20,962,929</u>	<u>20,828,237</u>

El Contrato de Fideicomiso establece ciertas cláusulas restrictivas para el uso de los fondos de las cuentas bancarias y para la constitución de reservas.

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

**(6) Efectivo y Depósitos en Bancos, continuación**

Al 30 de septiembre de 2023, las tasas de intereses anual que devengan los depósitos a plazo oscilan entre 0.40% y 1.80% (30 de septiembre de 2022: 0.60% y 1.35%). Los depósitos a plazo fijo que mantiene el Fideicomiso tienen vencimientos menores a 90 días.

**(7) Inversiones en Acciones**

Las inversiones en acciones se resumen a continuación:

	<b>30 de septiembre 2023 (No Auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2022 (Auditado)</b>
Certificado de 100 acciones de capital de ENA Norte, con un valor nominal de B/.100 cada una	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

El Fiduciario, en cumplimiento con el Contrato de Fideicomiso y el Contrato de Administración, ha otorgado el poder de voto sobre la totalidad de esas acciones de capital a ENA Norte, por lo cual no tiene el control sobre este Fideicomiso.

**(8) Préstamo por Cobrar a Costo Amortizado**

El saldo del préstamo a costo amortizado, otorgado según el Contrato de Préstamo suscrito entre el Fiduciario y ENA Norte, el 1 de octubre de 2012 (en adelante, el “Contrato de Préstamo”), se resume como sigue:

	<b>30 de septiembre 2023 (No Auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2022 (Auditado)</b>
Préstamo con tasa fija anual de 4.95%, capital al vencimiento y pagos trimestrales de intereses a partir del 25 de enero de 2013 y vencimiento el 25 de abril de 2028.	251,615,867	279,715,660
Intereses acumulados por cobrar sobre préstamo	2,248,817	2,499,959
Menos:		
Reserva para pérdidas crediticias esperadas	<u>6,644,739</u>	<u>5,957,708</u>
Préstamo por cobrar a costo amortizado	<u>247,219,945</u>	<u>276,257,911</u>

Los intereses del saldo principal del préstamo son pagados de forma trimestral en enero, abril, julio y octubre de cada año dentro del plazo del préstamo. No obstante, no hay pagos programados de montos fijos al préstamo con respecto a cada fecha de pago, que no sea otra que la fecha legal del pago final a la fecha de vencimiento y debe pagarse el monto pendiente del préstamo en esa fecha.

Al 30 de septiembre de 2023, el Fideicomiso amortizó un total de B/.28,099,793 (31 de diciembre de 2022: B/.32,914,252) sobre el capital del préstamo.

En caso de incumplimiento, la tasa de interés anual sobre el préstamo por cobrar se incrementará en un 2% sobre los saldos vencidos, de haber alguno, de principal e intereses.

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

**(8) Préstamo por Cobrar a Costo Amortizado, continuación**

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias esperadas en el préstamo se detalla a continuación:

	<b>30 de septiembre 2023 (No Auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2022 (Auditado)</b>
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al inicio del período	5,957,708	8,991,697
Provisión (liberación) de reserva para préstamo por cobrar	687,031	(3,033,989)
Reserva para pérdidas crediticias esperadas al final del período	<u>6,644,739</u>	<u>5,957,708</u>

Al 30 de septiembre de 2023, la calificación crediticia mantiene calificación sin grado de inversión otorgada por la agencia calificadora, por la cual el préstamo permanece en Etapa 2. La Administración evaluó el impacto del riesgo significativo del préstamo derivado de la variación en las calificaciones. (Véase Nota 5).

**(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado**

El saldo de bonos por pagar a costo amortizado se presenta a continuación:

	<b>30 de septiembre 2023 (No Auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2022 (Auditado)</b>
Bonos con tasa fija anual de 4.95%, capital al vencimiento y pagos trimestrales de intereses a partir del 25 de enero de 2013 y vencimiento el 25 de abril de 2028.	251,615,867	279,715,660
Intereses acumulados por pagar	2,248,817	2,499,959
Menos:		
Costos de emisión diferidos	3,220,909	3,679,222
Bonos por pagar a costo amortizado	<u>250,643,775</u>	<u>278,536,397</u>

Los intereses sobre los bonos son pagados de forma trimestral en enero, abril, julio y octubre de cada año dentro del plazo de los bonos. No obstante, de acuerdo con el Convenio de Emisión de Bonos, no hay pagos programados de principal, ya que la fecha legal del pago es al vencimiento donde deberá pagarse el monto pendiente.

La fuente de pago de los bonos son exclusivamente los derechos cedidos sobre los cobros de peaje en el Corredor Norte, las cuentas bancarias del Fideicomiso y, en caso de incumplimiento que no sea subsanado, los activos del Fideicomiso.

El pago dependerá de la recaudación de los peajes del Corredor Norte, los cuales serán notificados mediante reporte del administrador a The Bank of New York Mellon y al Fideicomiso ENA Norte.

## **Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

---

### **(10) Impuesto Sobre la Renta**

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional, o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones del impuesto sobre la renta del Fideicomiso, de acuerdo con las regulaciones fiscales vigentes, están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años.

Por otro lado, de acuerdo con la legislación fiscal vigente en la República de Panamá, están exentas de pago de impuesto sobre la renta las ganancias provenientes de fuente extranjera, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre los valores del Estado panameño e inversiones en títulos o valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y listados en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S.A.

Mediante resolución N° 201- 6756 del 13 de Julio de 2023, la Dirección General de Ingresos (DGI) aprobó al Fideicomiso la solicitud de no aplicación del CAIR para los periodos fiscales 2022 y 2023.

### **(11) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros**

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.



**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

**(11) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación**

El Fiduciario ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros en el estado de activos, pasivos y activos netos.

- Depósitos a la Vista y a plazo:  
Se utiliza el valor en libros de estos instrumentos siempre que los mismos cuenten con un corto período de vencimiento.
- Préstamo por Cobrar a Costo Amortizado  
Un enfoque de ingresos mediante la técnica del descuento de flujos de efectivo del instrumento estimado sus amortizaciones futuras hasta su vencimiento y descontado utilizando una tasa de descuento a la fecha de la valoración.
- Bonos por Pagar a Costo Amortizado  
Precios cotizados para instrumentos idénticos en mercados que no son activos.

La estimación del valor razonable es subjetiva por su naturaleza, involucra incertidumbre y supuestos críticos de juicio y, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Los cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa la estimación.

La siguiente tabla resume el valor en libros y el valor razonable de aquellos activos y pasivos financieros del Fideicomiso clasificados por los distintos niveles de jerarquía:

<b>30 de septiembre 2023 (No Auditado)</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Valor razonable</b>	<b>Valor en libros</b>
<b>Activos</b>				
Depósitos a la vista	6,000	0	6,000	6,000
Depósitos a plazo	20,956,929	0	20,956,929	20,956,929
Préstamo por cobrar a costo amortizado	0	227,815,145	227,815,145	247,219,945
<b>Total</b>	<u>20,962,929</u>	<u>227,815,145</u>	<u>248,778,074</u>	<u>268,182,874</u>
<b>Pasivos</b>				
Bonos por pagar a costo amortizado	<u>(240,866,837)</u>	0	<u>(240,866,837)</u>	<u>(250,643,775)</u>
<b>Total</b>	<u>(240,866,837)</u>	<u>0</u>	<u>(240,866,837)</u>	<u>(250,643,775)</u>

**FIDEICOMISO ENA NORTE**  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados**

**(11) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación**

31 de diciembre 2022 (Auditado)	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable	Valor en libros
<b>Activos</b>				
Depósitos a la vista	6,000	0	6,000	6,000
Depósitos a plazo	20,708,019	0	20,708,019	20,708,019
Préstamo por cobrar a costo amortizado	0	266,144,040	266,144,040	276,257,911
<b>Total</b>	<u>20,714,019</u>	<u>266,144,040</u>	<u>286,858,059</u>	<u>296,971,930</u>
<b>Pasivos</b>				
Bonos por pagar a costo amortizado	(273,465,414)	0	(273,465,414)	(278,536,397)
<b>Total</b>	<u>(273,465,414)</u>	<u>0</u>	<u>(273,465,414)</u>	<u>(278,536,397)</u>

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2023, no hubo transferencias de niveles.

**(12) Contingencias y Derechos sobre Pólizas**

Conforme al mejor conocimiento del Fiduciario, el Fideicomiso no está involucrado en litigios o reclamación alguna que sea probable que origine un efecto adverso significativo en su situación o su desempeño financiero. Al 30 de septiembre de 2023, el Fideicomiso mantiene en cuentas de orden derechos sobre pólizas y fianzas de obra civil terminada, a su favor hasta por la suma de B/.577,707,865 (31 de diciembre de 2022: B/.577,707,865).